

INDONESIA-INVEST

Suche nach einem Investor für ein Mutter - Kind - Krankenhaus in Malang (Ost-Java)

Projekt: Investor gesucht für das Mutter-und-Kind-Krankenhaus „Nasuha Husada“ in Gondanglegi bei Malang (Ost - Java)



Straßenansicht des geplanten Mutter-und-Kind-Krankenhauses

Wir suchen für ein privates Krankenhausprojekt im Ort Gondanglegi im Kabupaten Malang in Ost-Java Investoren, die das komplett geplante Projekt eines Mutter-und-Kind-Krankenhauses finanzieren. Auf Wunsch ist auch eine offizielle Beteiligung an der Krankenhausesellschaft möglich, nach aktueller indonesischer Gesetzgebung ist die Beteiligung allerdings auf maximal 67% begrenzt.

Das Baugrundstück für das Krankenhausprojekt hat eine Größe von ca. 5000 m² (0.5 Hektar) und befindet sich im Besitz unserer Auftraggeber, mit dem Bau des Krankenhausgebäudes wurde bereits begonnen. Komplette Planungen, Baugenehmigungen, Business - Pläne und andere notwendige Papiere liegen vor und können auf Wunsch eingesehen werden. Die Gesamthöhe der Investitionen wird beim aktuellen Wechselkurs mit ca. 10 Millionen Euro veranschlagt, inklusive kompletter Fertigstellung der Baumaßnahmen sowie der kompletten Einrichtung mit Krankenhaustechnik und Innenausstattung.

Einige Informationen zum Kabupaten (Landkreis) Malang in Stichpunkten:

- Malang, das „Paris des Ostens“ befindet sich auf der indonesischen Hauptinsel Java in der Provinz Jawa Timur (Ost – Java).
- Malang ist die achtgrößte Stadt der Hauptinsel Java, aktuell leben im Gebiet Malang ca. 780.000 Einwohner. Die Wachstumsrate der Bevölkerung liegt bei 3,9% pro Jahr.
- Malang ist aufgrund der relativ angenehmen (kühlen) Temperaturen, der gut ausgebauten Infrastruktur sowie vorhandener Touristenattraktionen (z.B. Vulkan Bromo) bei Indonesiern und ausländischen Besuchern als Reiseziel beliebt.
- Aufgrund der positiven Geburtenrate und dem Mangel an entsprechenden medizinischen Einrichtungen ist der dringende Bedarf an einem Mutter - und Kind - Krankenhaus mit moderner Ausstattung vorhanden.



Aktuelle Ansicht v. Innenhof des Projektes

Die Vorstellungen der Krankenhausbetreiber gehen dahin, dass das eingesetzte Kapital des Investors mit 12 – 14 % pro Jahr verzinst wird, bei Zins,- und Tilgungsfreiheit im ersten Jahr (Fertigstellungsphase), sowie eine komplette Rückzahlung innerhalb von maximal 10 – 12 Jahren erfolgt. Für andere Vorschläge, z.B. einer offiziellen Beteiligung am Krankenhausprojekt seitens des Investors, sind unsere Auftraggeber offen.

Weitere und detaillierte Informationen zum Projekt und zum genauen Standort erhalten Sie kurzfristig nach Ihrer Rückmeldung. Wir sind 24 Stunden am Tag für Sie erreichbar, weltweit unter der Telefonnummer 0049-178-6839034 (deutsch/ englisch) oder per email: europajob@aol.com

INDONESIA-INVEST

Büro Halle • Office Halle • Kantor di Halle
Kunert-Immobilien und Dienstleistungs GmbH
Reilstr. 105, D-06114 Halle
Tel.: +49 (0) 345 - 678 26 01
Fax: +49 (0) 345 - 678 26 02
Mobil: **+49 (0) 178 - 683 90 34 (24h)**
E-Mail: drk@indonesia-invest.com
E-Mail: mk@indonesia-invest.com

Kontakt in Indonesien • Contact in Indonesia • Kontak di Indonesia:
PT Nusa Dua Property
Jl. ByPass Ngurah Rai 222 X
Nusa Dua, Bali, Indonesia
E-Mail: info@indonesia-invest.com